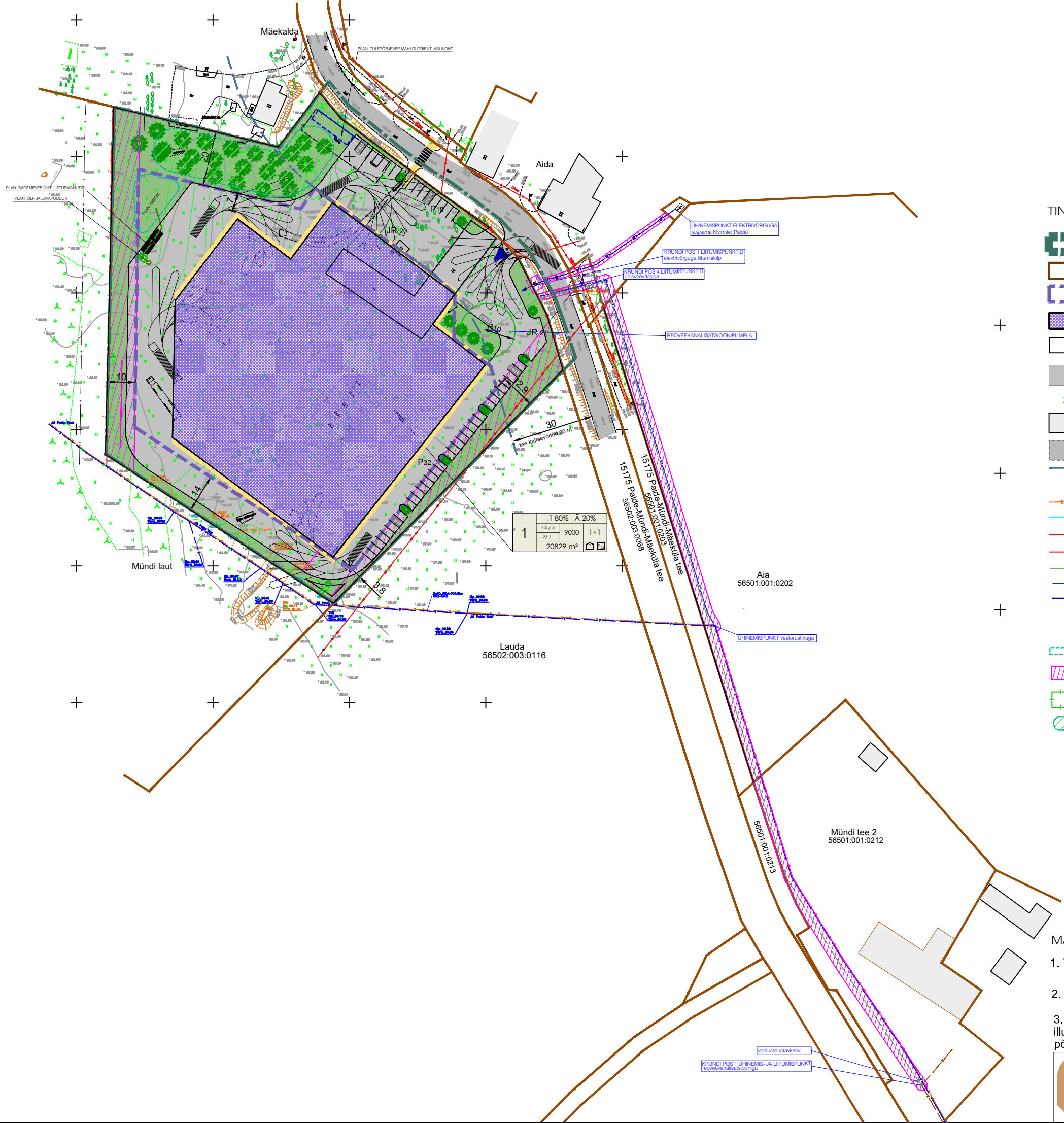


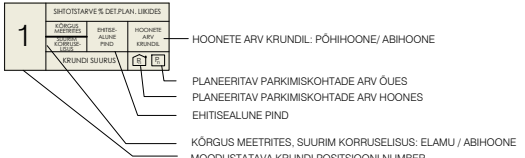


TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tootmis-ärihoone (illustratiivne)
- Likvideeritavad ehitised
- Planeeritud sõidutee/ kõnnitee (illustratiivne)
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad teed
- Avalikult kasutatava teed kaitsevöönd
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev survekanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Planeeritud survekanalisatsioonitrass
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud madalpinge maakaablitrass
- Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp
- Planeeritud tuletorjervee hüdrant
- Planeeritud nõva - sademevee kogumise ja imutamise kraav
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 20 m
- Planeeritud müratõkke asukoht (vajadusel)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	2,1 ha
Kavandatud krundide arv	1
Krunditava ala maa bilanss:	20829 m²
tootismaa	16663 m² 80%
äriramaa	4166 m² 20%
Haljastuse osakaal	min. 20%



MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Enersense Aktsiaselts, töö nr EN-25/113, 28.08.2025. Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on esialgne ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.
- Detailplaneeringu lahenduses esitatud hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne. Koostatud detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendus, täpne lahendus selgub projekteerimise käigus.